



**PREFEITURA MUNICIPAL DE APIACÁS**  
**ESTADO DE MATO GROSSO**

Av. Brasil Nº1059- Bairro Bom Jesus – Apiacás MT- CEP 78595-000  
CNPJ 01.321.850/0001-54

Ofício nº: 128/2026

Apiacás – MT 08 de abril de 2026.

ÁO SENHOR DELEGADO DA RECEITA FEDERAL  
GELSON JOSÉ SCHWENDLER  
DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM CUIABÁ – 1ª R.F  
AV: VEREADOR JULIANO DA COSTA MARQUES, nº 99  
CENTRO POLITICO ADMINISTRATIVO  
CEP: 78049-937 – CUIABÁ - MT.

**Assunto:** Informação VTN, Instrução Normativa RFB nº 1877/2019.

Senhor Delegado da Receita Federal, em cumprimento ao disposto na instrução normativa nº 1877, de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor de Terra Nua – VTN do Município de APIACÁS / MT, para o ano de 2026.

ANO	LAVOURA APTIDÃO BOA	LAVOURA APTIDÃO REGULAR	LAVOURA APTIDÃO RESTRITA	PASTAGEM PLANTADA	SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL	PRESERVAÇÃO DA FAUNA E FLORA
2026	R\$ 11.602,26	R\$ 9.758,01	R\$ 7.265,96	R\$ 5.640,32	R\$ 5.640,32	R\$ 3.107,42

Metodologia usada: Laudo Técnico de avaliação com método comparativo com dados demercado, Relatório atualizado INCRA 2018; Mercado Regional de Terras Noroeste composta por 8 Municípios: Apiacás, Aripuanã, Colniza, Cotriguaçu, Juruena, Nova Bandeirante, Nova Monte Verde e Rondolândia, utilizando-se os parâmetros da tabela total médio do imóvel por hectare (Médio VTI/há) do ANEXO IV da Portaria nº 182/2009-SEFAZ/MT, pesquisa de mercado; negócios realizados; opinião de corretores de imóveis; os valores declarados por municípios circunvizinhos, o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA, sendo considerados os seguintes fatores: Distância do imóvel Rural até o perímetro urbano do município, distância do imóvel rural até a rodovia pavimentada mais próxima; percentual de atividade agrícola, percentual da atividade pecuária.

Atenciosamente

---

*Julio Cesar dos Santos*  
*Prefeito Municipal*