MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE APIACÁS - MT

C.N.P.J: 01.321.850/0001-54

Assunto: CONSTRUÇÃO DE SALAS E ALAMBRADO NA ESCOLA MUNICIPAL GUILHERME DE ALMEIDA

Local: COMUNIDADE ARUMÃ, APIACÁS - MT

Construção das Salas: 191,58 m² - **Construção do Alambrado:** 292,20 metros.

SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS

Este Memorial Descritivo tem a função de propiciar a perfeita compreensão do projeto e de orientar o construtor objetivando a boa execução da obra.

A construção será feita rigorosamente de acordo com o projeto. Toda e qualquer alteração que por necessidade deverá ser introduzida no projeto ou nas especificações, visando melhorias, só será admitida com autorização do Departamento de Engenharia.

Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

Nos projetos apresentados, entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cotas, prevalecerão sempre as últimas.

Será mantido serviço ininterrupto de vigilância da obra até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução da mesma. É de sua responsabilidade manter atualizados, no canteiro de obras, Alvará, Certidões e Licenças, evitando interrupções por embargo, assim como ter um jogo completo, aprovado e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos, cronogramas e demais elementos que interessam aos serviços.

SERVIÇOS TÉCNICOS

Para a determinação do tipo e dimensionamento das fundações, seguir de acordo com os projetos estruturais. Todo material empregado na obra receberá aprovação da fiscalização antes de começar a ser utilizado. Deve permanecer no escritório uma amostra dos mesmos. No caso do construtor querer substituir materiais ou serviços que constam nesta especificação, apresentará memorial descritivo para

sua utilização e a composição orçamentária completa, que permitirá a comparação com materiais e/ ou serviços semelhantes, além de catálogos e informações complementares.
Os novos serviços e materiais serão executados em conformidade com as Normas Brasileiras.

INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

Será implantado canteiro de obras de 3m x 2m.
O construtor executará a instalação do canteiro de obra e as instalações provisórias para fornecimento de água e energia elétrica, cabendo também a ele todas as providências necessárias para tal fim junto aos órgãos públicos e concessionárias.
Serão mantidas na obra, em locais determinados pela fiscalização, placas da Obra fixadas em local frontal à obra e em posição de destaque.

MÁQUINAS E FERRAMENTAS

Será fornecido pelo construtor todos os equipamentos e ferramentas adequadas de modo a garantir o bom desempenho da obra.

LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA

Caberá ao construtor manter o canteiro de serviços permanentemente organizado e limpo.

INFRA ESTRUTURA

TRABALHOS EM TERRA

LIMPEZA DO TERRENO

Limpeza do terreno compreende os serviços de capina, roçada, destocamento, queima e remoção, de modo a deixar o terreno livre de raízes, tocos de árvores ou vegetação em geral, de maneira que não venha a prejudicar os trabalhos ou a própria obra.

LOCAÇÃO DA OBRA

A locação da obra será feita rigorosamente de acordo com o projeto arquitetônico.

FUNDAÇÕES

ESTACAS, BALDRAME, SAPATAS

A fundação será executada de acordo com o projeto Estrutural.

IMPERMEABILIZAÇÕES

Sobre as vigas baldrame será feita uma impermeabilização conforme cita na planilha orçamentaria e projeto.
Cuidado especial deverá ser tomado no sentido de evitarem-se escorrimentos do produto impermeabilizante nas laterais da base dos pilares acima referidos.

SUPRA ESTRUTURA

VERGAS, PILARES, VIGAS DE RESPALDO, VIGA DE FECHAMENO

Devem ser executadas de acordo com os projetos, ferragens conforme projeto Estrutural.

PAREDES

ALVENARIA

A espessura final das paredes é de 12 cm. Os tijolos que serão utilizados é de 6 furos, tipo pesado, nas dimensões 9x19x19cm, assentados a espelho, com argamassa de cimento, cal hidratada e areia média, traço. As fiadas foram feitas perfeitamente alinhadas, niveladas e aprumadas por dentro. As juntas, verticais e horizontais, têm espessura entre 1,00 cm e 1,50 cm.

ESQUADRIAS

INTERNAS e EXTERNAS:

- As esquadrias estão definidas conforme projeto arquitetônico.

COBERTURA E PROTEÇÕES:

ESTRUTURA DO TELHADO

A estrutura do telhado será feita de madeira de lei seca, imunizada.
Não serão permitidas emendas. Os pregos são do tipo apropriado e compatível com a bitola da madeira empregada. Tanto as bitolas do madeiramento como as suas dimensões e espaçamento serão executados rigorosamente de acordo com as plantas de detalhes do projeto arquitetônico.

TELHAMENTO

O Telhado será executado com telhas de Isotérmicas, com inclinação de 30%, conforme especificado no projeto arquitetônico.

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

CHAPISCO

Toda a alvenaria receberá revestimento em chapisco (cimento e areia grossa).

REVESTIMENTO - INTERNO

Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. af_06/201

REVESTIMENTO – EXTERNO

Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos cegos de fachada (sem presença de vãos), espessura de 25 mm. af_06/2014

AZULEJOS

Todas as cerâmicas terão a mesma procedência na qualidade, quanto à tonalidade da cor pode ter variações.
Do serviço de revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35 cm, para edificação habitacional unifamiliar (casa) e edificação pública padrão. af_11/2014

FORRO

Toda a construção será forrada com forro PVC, conforme as especificações do projeto.

PISO

CONTRAPISO

O contra piso de toda a obra será feito de lastro de concreto magro, aplicado em pisos ou radiers, espessura de 5 cm. af_07/2016
Será de regularização manual e compactação com placa vibratória

Piso Cerâmico

Toda a obra receberá revestimento cerâmico assentados com argamassa mista.
O rejunte deverá ser com argamassa para rejunte de pisos, com uma fuga compreendida entre 3.00 mm e 5 mm

PINTURA

As paredes receberão duas demãos de tinta acrílica de primeira linha.

As paredes serão previamente lixadas e limpas da poeira.

As cores serão determinadas previamente pela fiscalização.

As demãos de tinta são tantas quantas forem necessárias para um bom recobrimento.

Os recortes e as superfícies terão um acabamento uniforme sem manchas ou tonalidades diferentes, tomando-se cuidado especial no sentido de evitar-se escorrimento ou respingos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura. Os respingos que não puderem ser evitados foram removidos enquanto a tinta estiver fresca.

SOLEIRAS E PEITORIS

Os peitoris das janelas serão de cimento alisado no traço 1:4 de cimento e areia fina com impermeabilizante e as soleiras de cerâmica. Os peitoris e as soleiras terão um caimento de 5 %.

INSTALAÇÕES E APARELHOS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Obedecerá também rigorosamente o projeto de Instalação Elétrica.

COMPLEMENTAÇÃO

LIMPEZA FINAL

A obra será entregue completamente limpa, com os azulejos totalmente rejuntados e lavados, com aparelhos, vidros, bancadas e peitoris isentos de respingos. As instalações serão ligadas definitivamente à rede pública existente, sendo entregues assim como as esquadrias e ferragens devidamente testadas e em perfeito estado de funcionamento.

DECLARAÇÕES FINAIS

A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT.

Sem mais a relatar, encerro este memorial.

Apiacás – MT, 17 de Fevereiro de 2021

_____

JEAN GARATTINI VIZZOTTO
Engenheiro Civil
CREA: MT035714